

Descriptif

Objet	:	Rénovation de l'enveloppe et des communs, avenue de Champel 4, Genève
Forme de mise en concurrence	:	Appel d'offres
Type de procédure	:	Ouverte
Mandat	:	Architecte pour 100% des prestations SIA Le montant estimé des travaux donnant droit aux honoraires est d'environ CHF.2'700'000.- HT.
Date de publication dans la FAO	:	2 juin 2021
Délai de rendu	:	6 août 2021, 16h00
Adjudicateur	:	Hospice Général, Service immobilier, Rte des Acacias 54, 1227 Les Acacias (Genève)
Organisateur	:	M&R Conseils en projets immobiliers SA, Avenue Godefroy 1, 1208 Genève
Inscription	:	Aucun émolument ni frais de dossier
Simap	:	No de publication : 1200491 Documents téléchargeables sur Simap
Communauté de soumissionnaires	:	Pas admise
Sous-traitance	:	Pas d'information
Groupe d'évaluation	:	Membres Mme Laurence Friederich, directrice du Service immobilier, Hospice général Mme Chantal Annoni, architecte, Hospice général M. Gilles Hoffmann, ingénieur, Fondation Immobilières du Droit Public M. Christophe Lang, responsable du service technique, Régie Rosset Suppléant-e M. Emanuel Moreira, technicien du service technique, Hospice général M. Jeremy Heitz, architecte, Hospice général Les suppléants participent à toutes les séances et, s'ils ne sont pas appelés à remplacer un membre du collège d'évaluation, disposent d'une voix consultative. Spécialistes-conseils M. Serge Moser, directeur, MR conseils M. Louis Rochaix, chef de projet, MR conseils
Critères d'adjudication	:	1. Qualité du soumissionnaire (A1, A2 et A3) 30% <ul style="list-style-type: none">– Qualité de références récentes et comparables, au minimum 3 références– Organisation interne du soumissionnaire– Organisation qualité et contribution au développement durable 2. Prix 30% <ul style="list-style-type: none">– Offre d'honoraires

3. Organisation proposée pour le mandat (B1 et B2)	25%
– Organisation du candidat pour répondre au mandat	
– Qualification des personnes désignées pour la réalisation du projet	
– Adéquation entre organisation et cahier des charges	
4. Compréhension de la problématique (B3)	15%
– Pertinence de l'analyse	
– Faisabilité et efficacité des propositions	
TOTAL	100%

Indemnités : Aucune

Commentaires techniques sur la base des documents publiés et des bases légales et réglementaires applicables dans le cas d'espèce

Qualités de l'appel d'offres : Appel d'offres correspondant aux documents A1 et B1

Remarques sur l'appel d'offres : La CCAO regrette que la pondération de l'offre d'honoraires soit de 30% sans mention de l'analyse des heures proposées.
Elle regrette également l'absence d'un architecte indépendant du MO dans le groupe d'évaluation.

Avis de la CCAO



Distribution : Aux membres des membres

Hospice Général, Service immobilier, Rte des Acacias 54, 1227 Les Acacias (Genève)

M&R Conseils en projets immobiliers SA, Avenue Godefroy 1, 1208 Genève concours@mr-conseils.ch